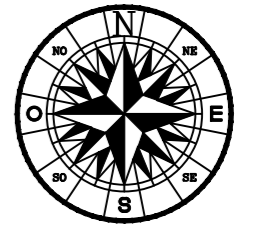
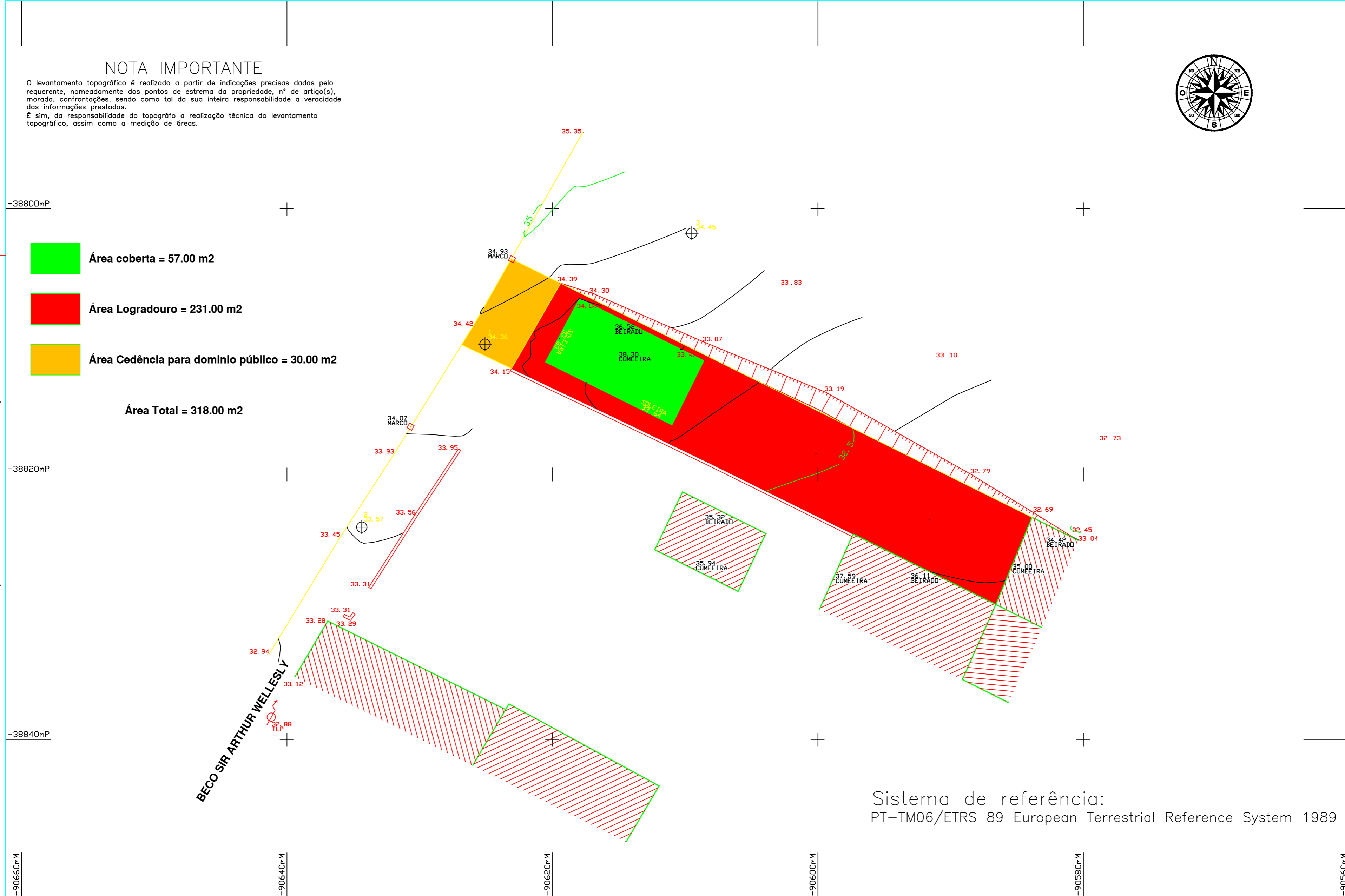


NOTA IMPORTANTE

O levantamento topográfico é realizado a partir de indicações precisas dadas pelo requerente, nomeadamente dos pontos de estrema da propriedade, n.º de artigo(s), morada, confrontações, sendo como tal da sua inteira responsabilidade a veracidade das informações prestadas.
É sim, da responsabilidade do topógrafo a realização técnica do levantamento topográfico, assim como a medição de áreas.



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR, ESTÁ EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO MESMO



- Área coberta = 57.00 m²
- Área Logradouro = 231.00 m²
- Área Cedência para domínio público = 30.00 m²

Área Total = 318.00 m²

Sistema de referência:
PT-TM06/ETRS 89 European Terrestrial Reference System 1989

SIMBOLOGIA			
MARCO GEODÉSICO		ESTREMA	
ESTAÇÃO APOIO		VEDAÇÃO	
ESTRADA		LANCIL	
SERVENTIA CAMINHOS		MURO ALVENARIA	
		MURO PEDRA	
		TALUDE	
		ÁRVORES ARBUSTO	
		CONSTRUÇÕES	
		POSTE EDP CTT	
		CAIXAS ESGOTO	
		MARCO ESTREMA	
		COTA DO TERRENO	101.25



NORTE CARTOGRAFICO

Nome - DINOSAUR SUCCESS LDA

Local - **BECO SIR ARTHUR WELLESLY - ROLIÇA**

ESCALA 1/200

DESENHO N 1

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FREGUESIA DA ROLIÇA / CONCELHO DO BOMBARRAL

Equidistância Gráfica 0.50 m

HMCREIS

Trabalhos Topográficos

R. DAS CASTANHOLAS Nº39 4º AN

2550 - 184 CADAVAL

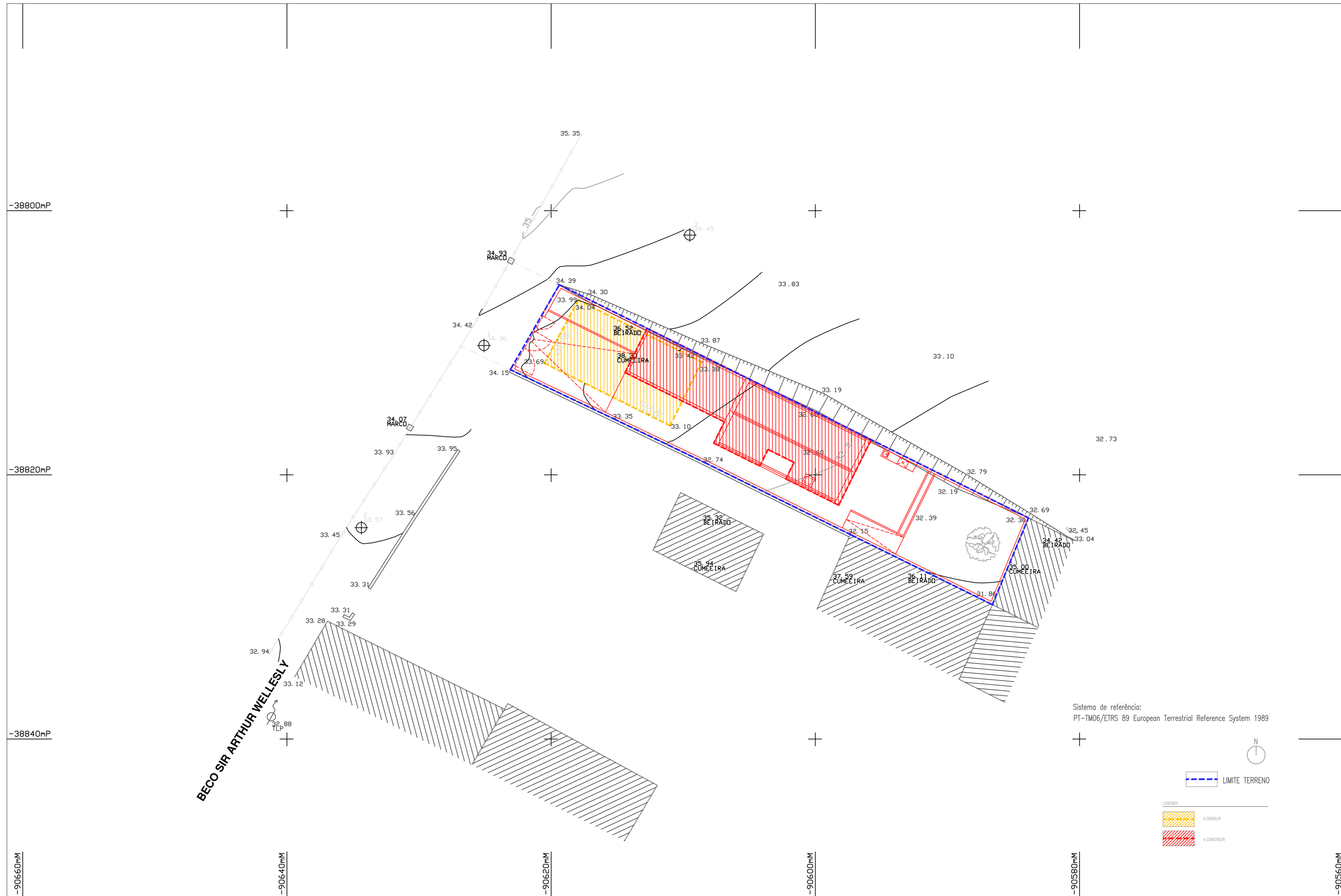
Cart. Prof. A. M. F. Nº 3115 Tel. / 914 761 178

E-Mail: hmcreis@gmail.com

TOPOGRAFIA E TRATAMENTO DE DADOS




HENRIQUE REIS

DATA 23/12/2021



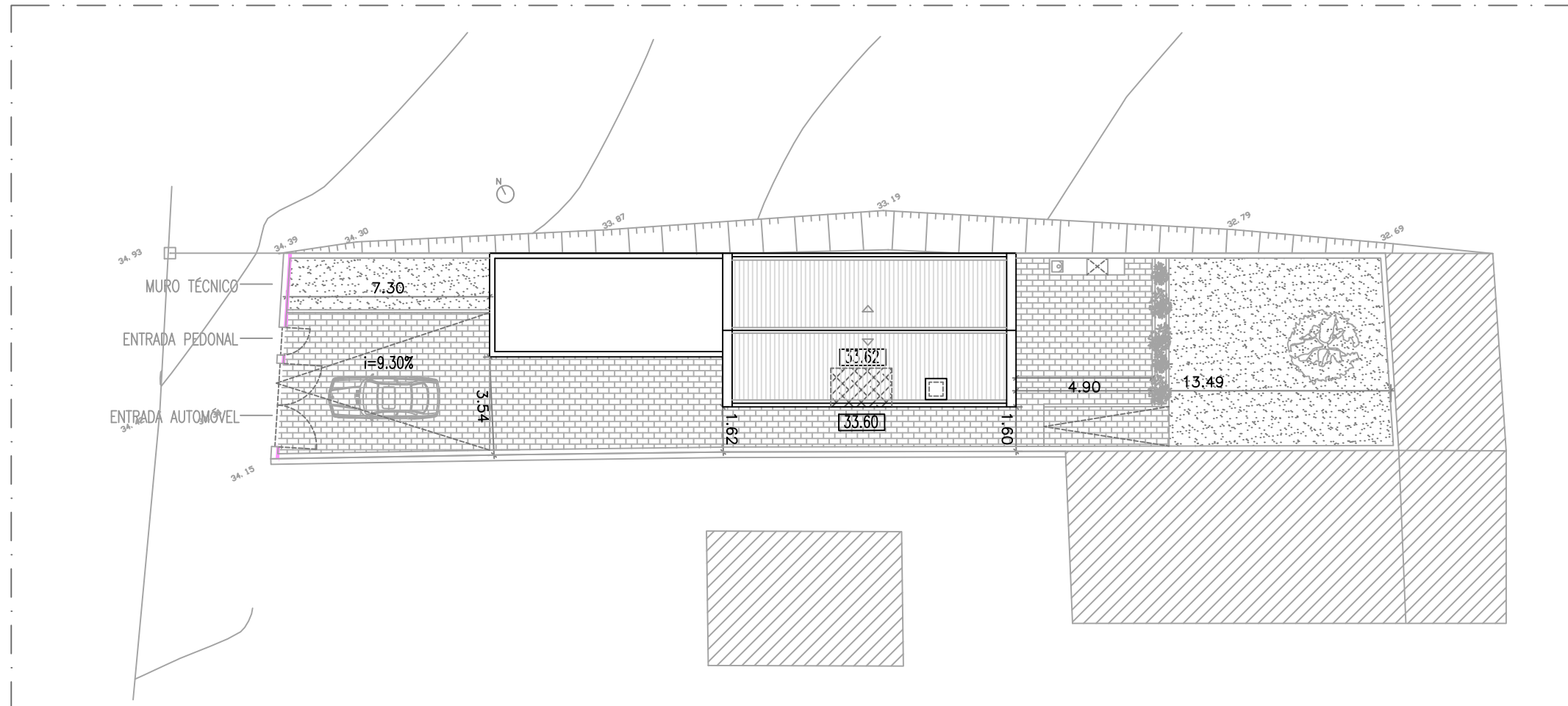
Sistema de referência:
PT-TM06/ETRS 89 European Terrestrial Reference System 1989

LEGENDA:

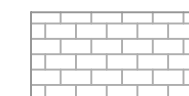
-  LIMITE TERRENO
-  A DEMOLIR
-  A CONSTRUIR

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

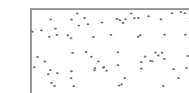
DESIGNAÇÃO PLANTA IMPLANTAÇÃO - CORES CONVENCIONAIS	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1:200
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JUNHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO IMPL_VA
TÉCNICO RESPONSÁVEL - HELENA ALVES, ARQUITECTA	



LEGENDA



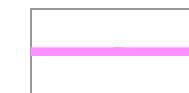
PAVE



TERRA BATIDA



MOSAICO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE



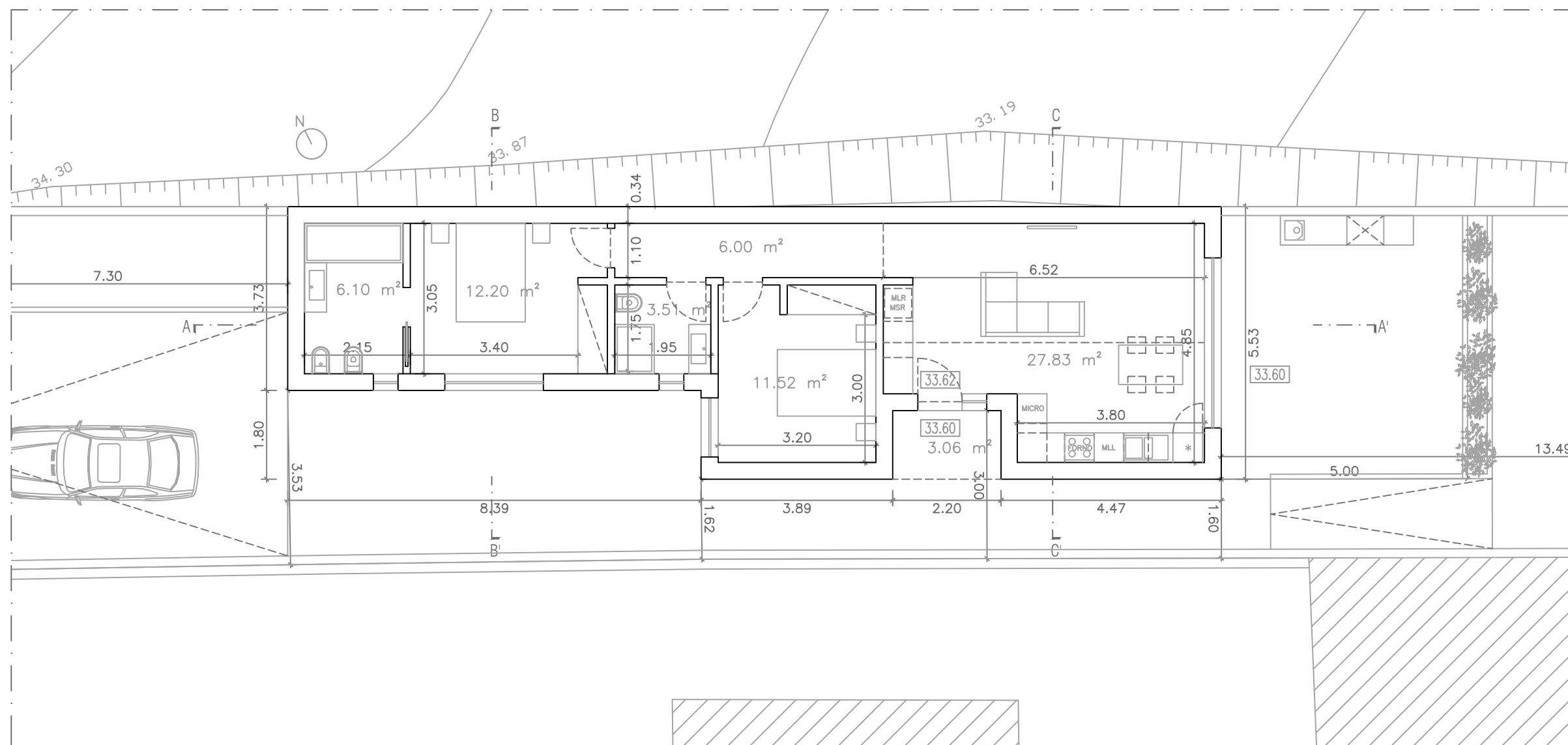
MURO CONFINANTE VIA PÚBLICA

ÁREA IMPERMEABILIZADA LOGRADOURO: 73.99 m²

PLANTA ARRANJOS EXTERIORES
ESC 1/200

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

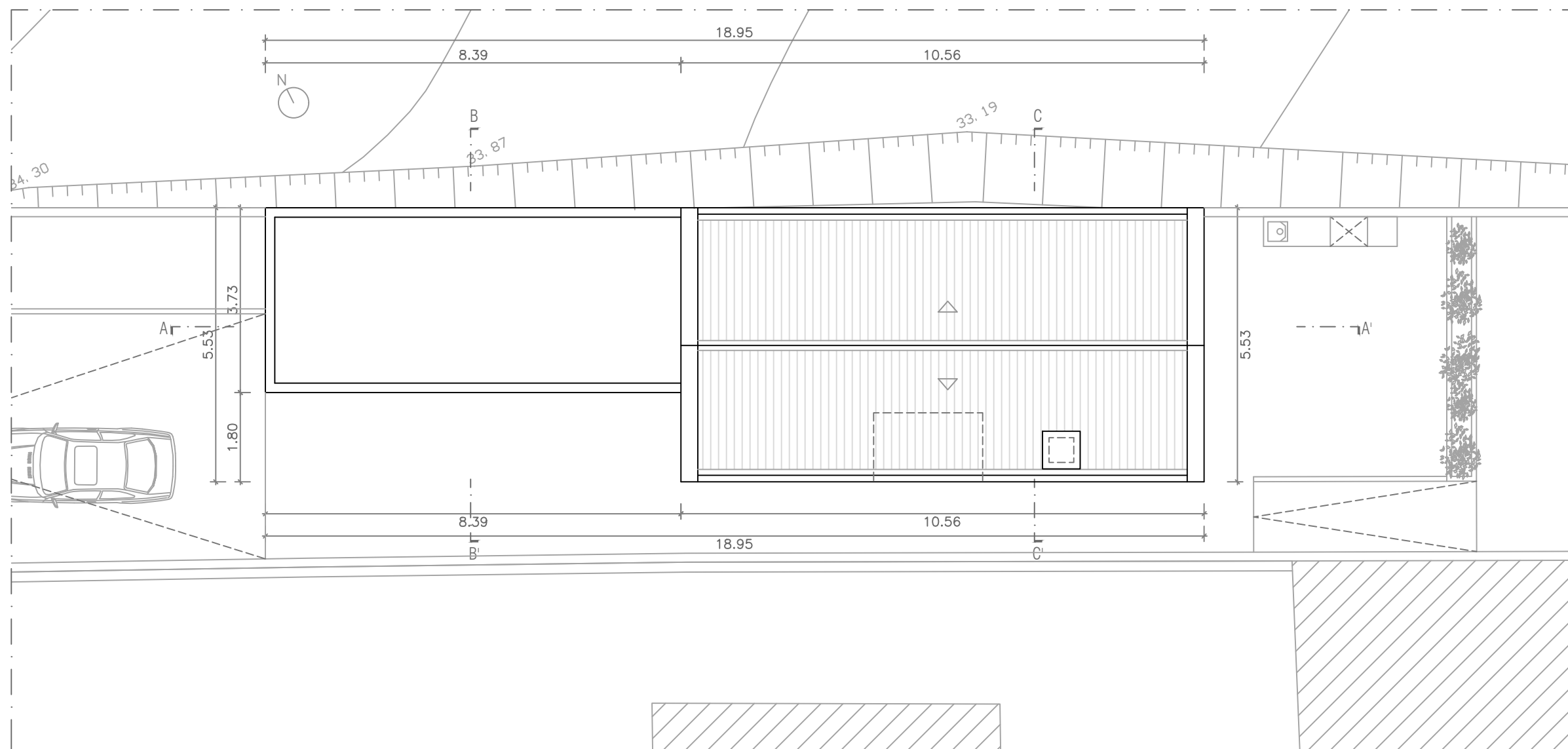
DESIGNAÇÃO PLANTA ARRANJOS EXTERIORES	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.200
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO PAIS_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTA HELENA ALVES	



PLANTA PISO 1
ESC 1/100

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

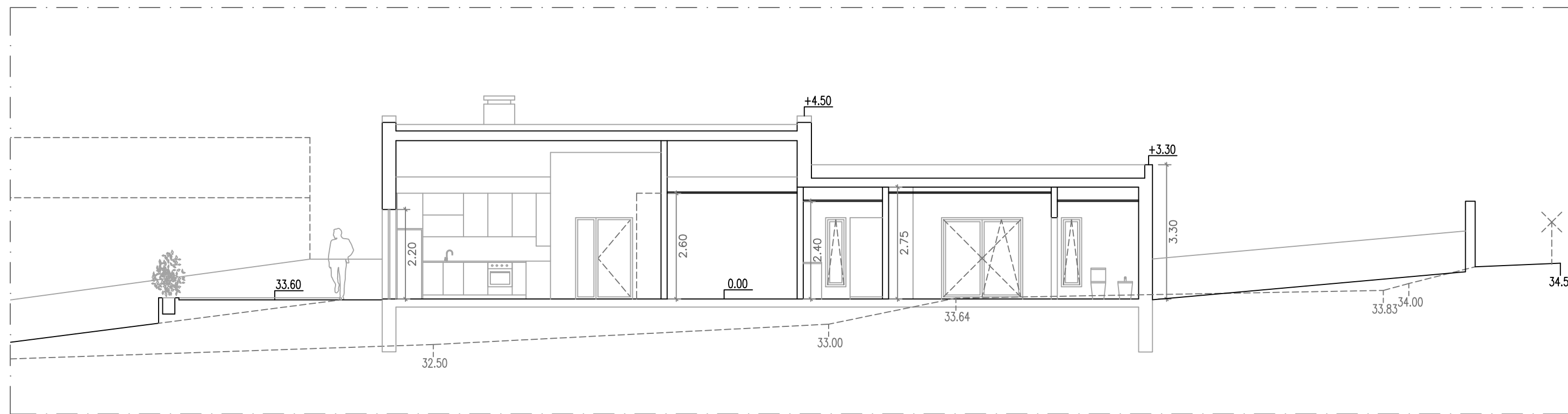
DESIGNAÇÃO PLANTA PISO 0	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO PLN_0_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL – ARQUITECTA HELENA ALVES	



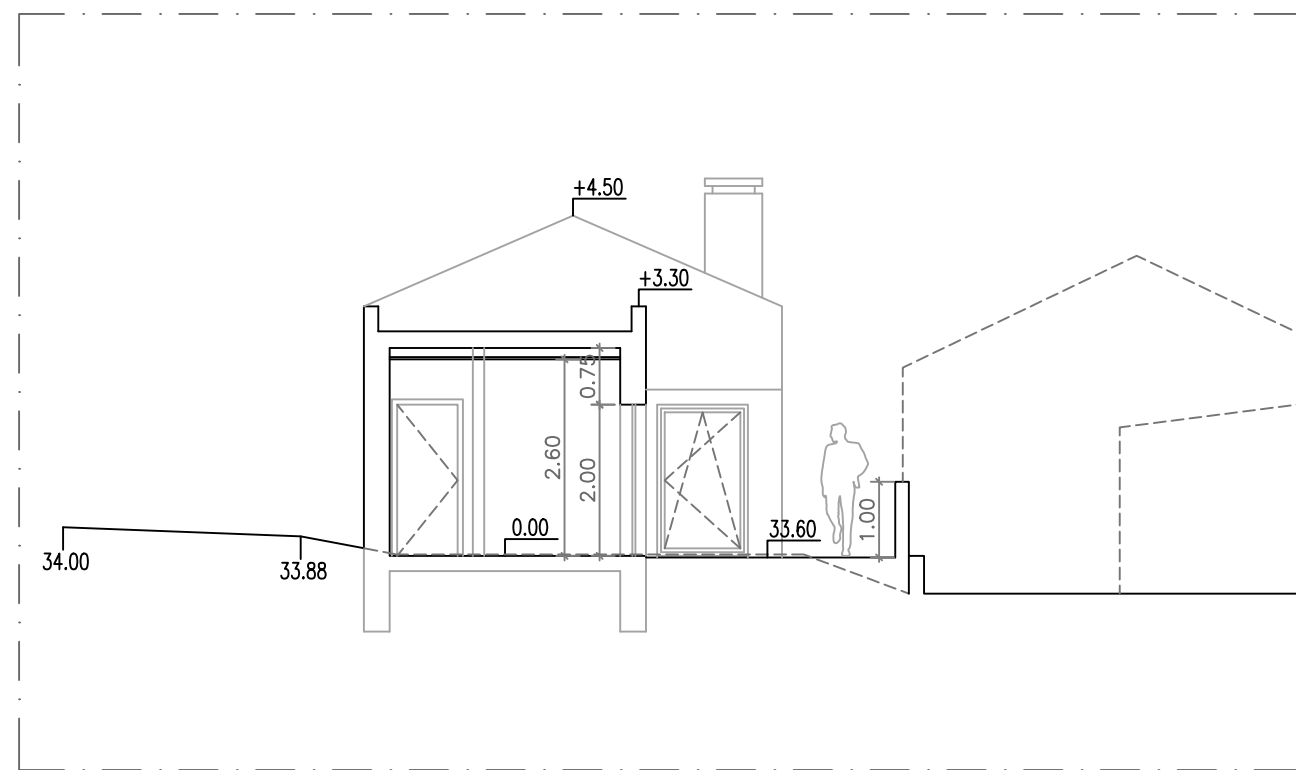
PLANTA COBERTURA
ESC 1/100

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

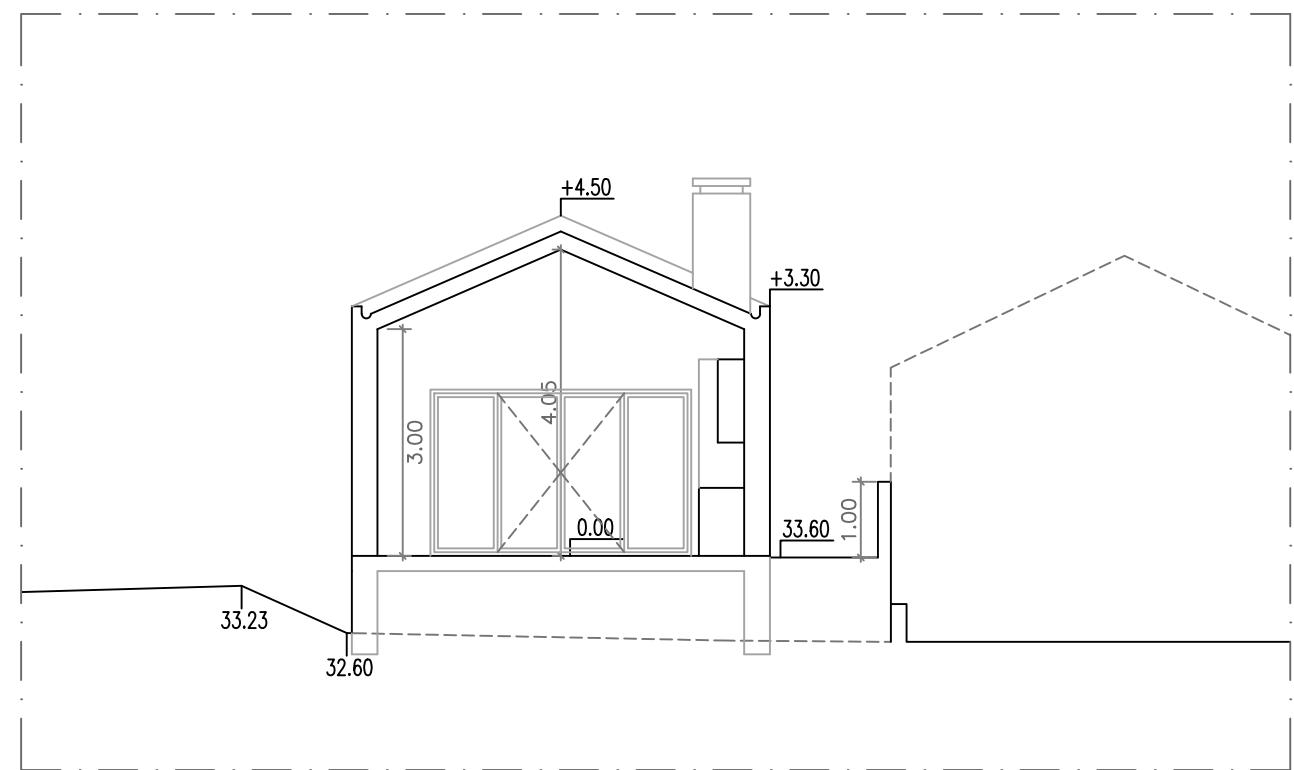
DESIGNAÇÃO PLANTA COBERTURA	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JUNHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO PLN_1
TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTA HELENA ALVES	



CORTE AA'
ESC 1/100



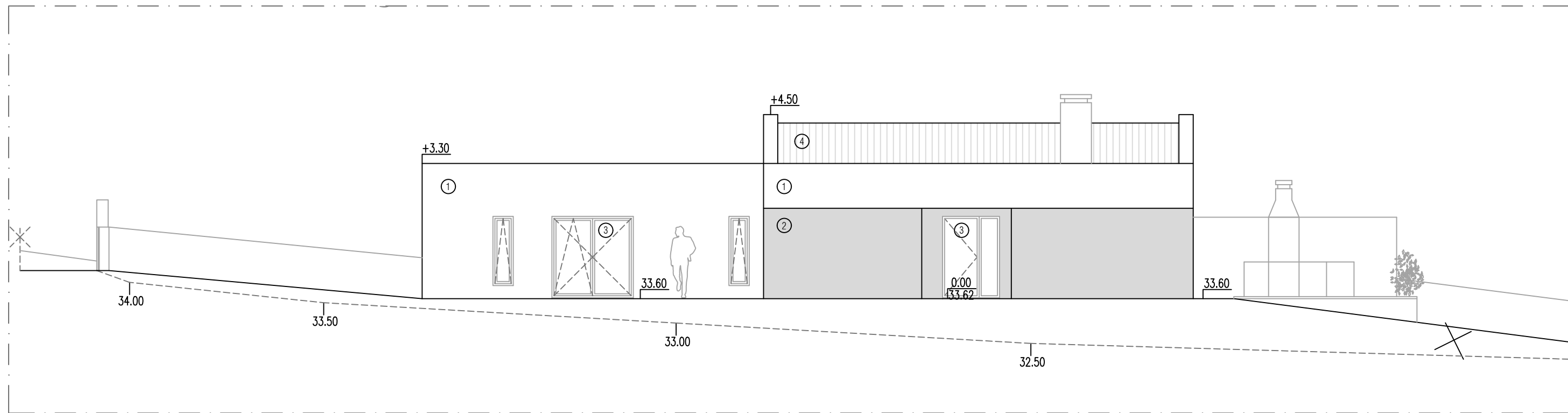
CORTE BB'
ESC 1/100



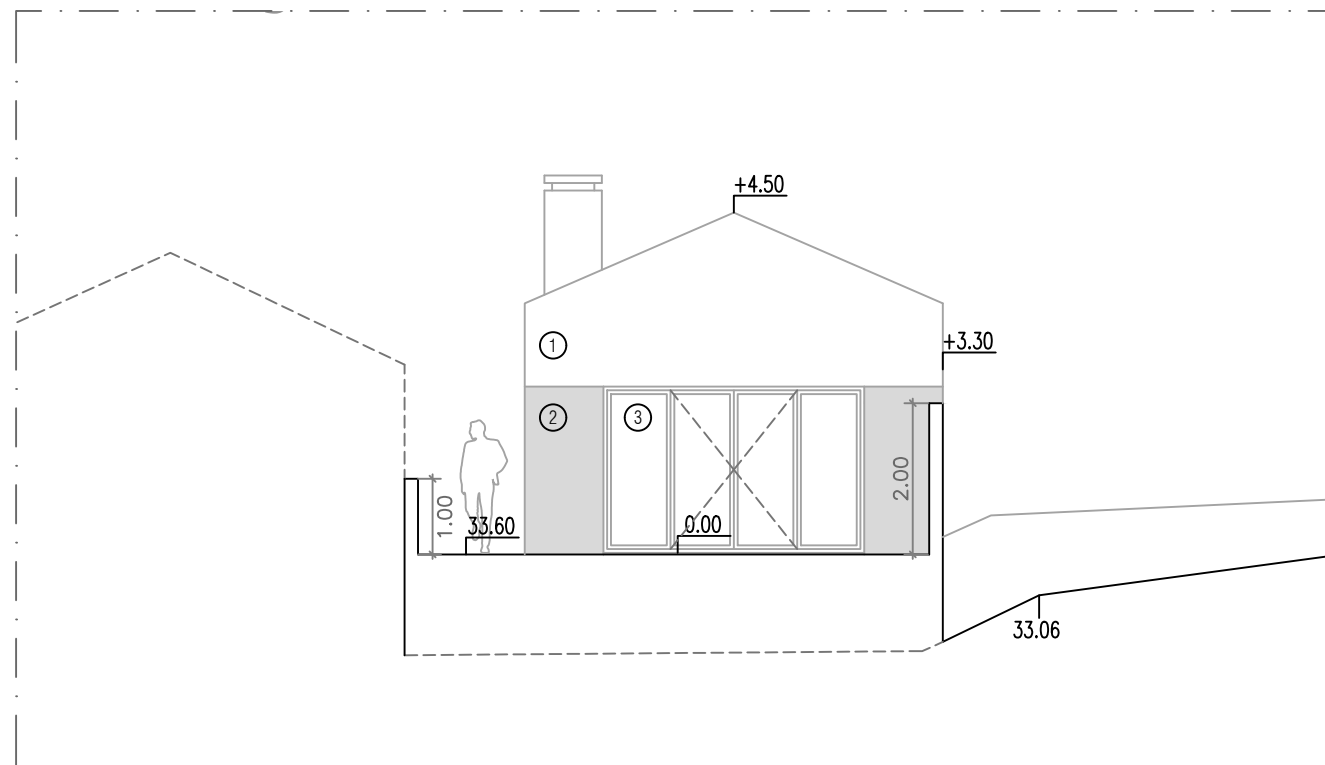
CORTE CC'
ESC 1/100

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO CORTE AA', CORTE BB' E CORTE CC'	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLY, ROLIÇA	N. DESENHO CRT_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTA HELENA ALVES	



ALÇADO PRINCIPAL
ESC 1/100



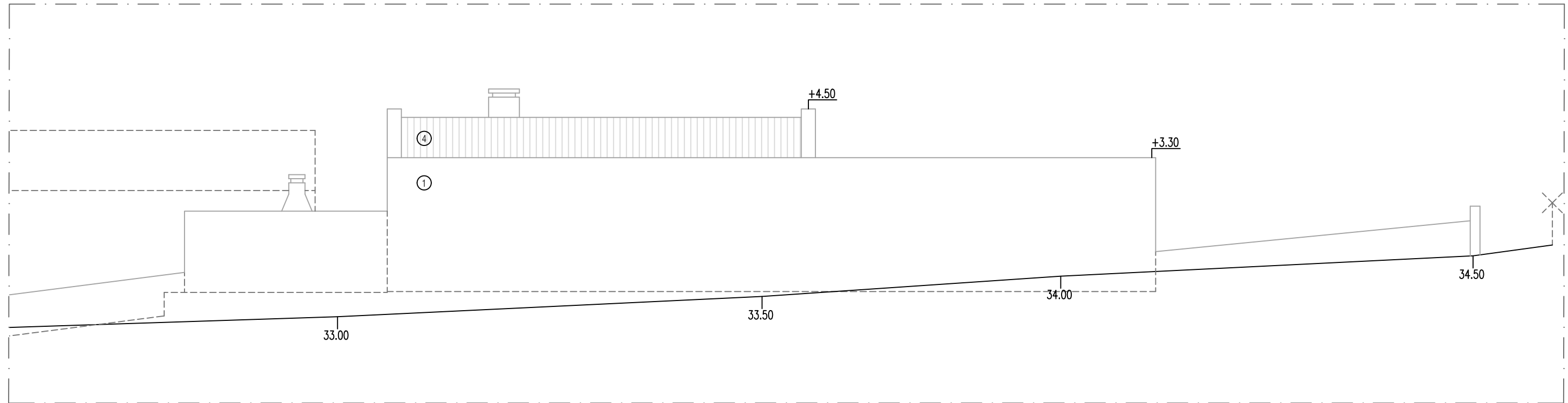
ALÇADO LATERAL DIREITO
ESC 1/100

LEGENDA

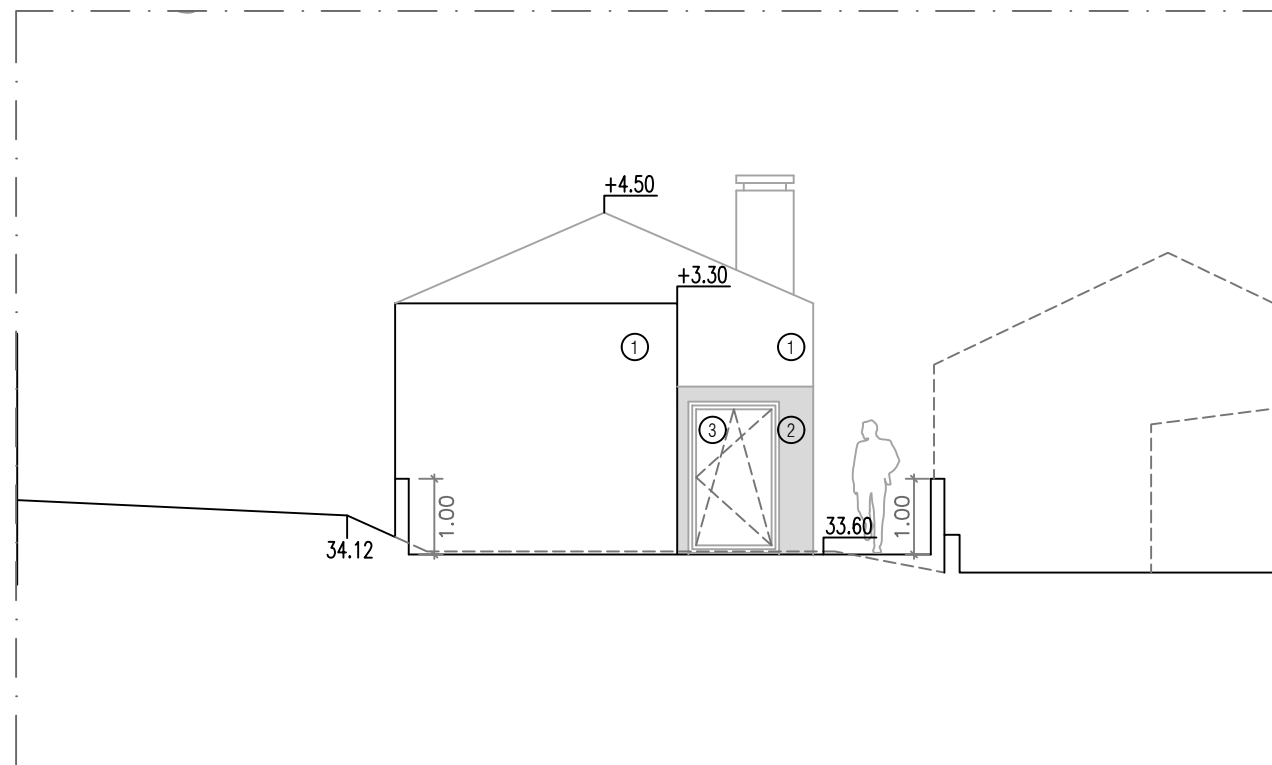
1. FACHADA – ACABAMENTO A REBOCO FINO DE COR BRANCO
2. FACHADA – REVESTIMENTO EM PEDRA TIJOLEIRA A IMITAR ARDÓSIA
3. PORTAS E CAIXILHARIA – PVC TERMO LACADO NA COR BRANCO
4. COBERTURA – REVESTIMENTO EM TELHA LUSA NA COR VERMELHO

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO ALÇADO PRINCIPAL E ALÇADO LATERAL DIREITO	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO ALC_0_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL – ARQUITECTA HELENA ALVES	



ALÇADO TARDOZ
ESC 1/100



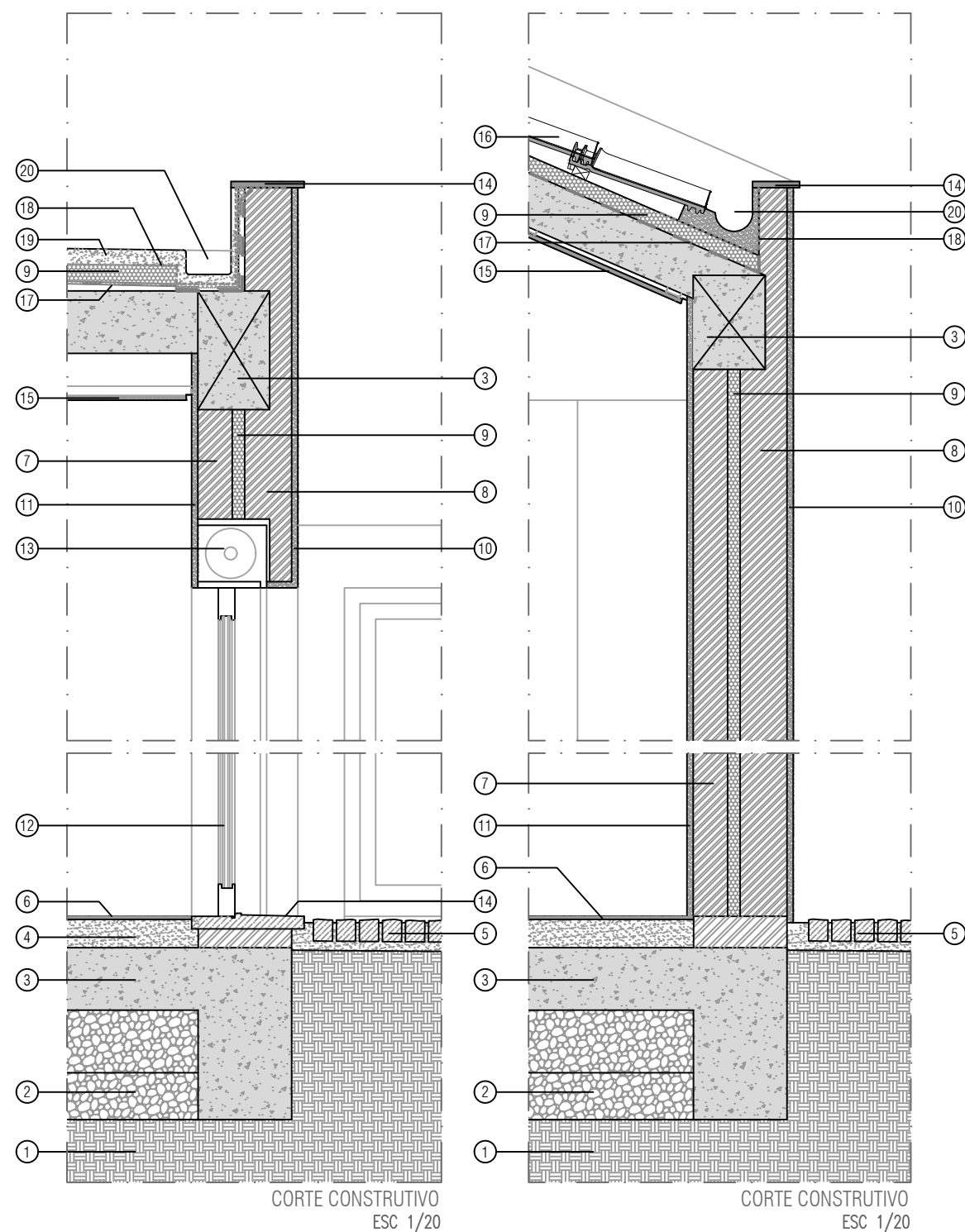
ALÇADO LATERAL ESQUERDO
ESC 1/100

LEGENDA

1. FACHADA – ACABAMENTO A REBOCO FINO DE COR BRANCO
2. FACHADA – REVESTIMENTO EM PEDRA TIJOLEIRA A IMITAR ARDÓSIA
3. PORTAS E CAIXILHARIA – PVC TERMO LACADO NA COR BRANCO
4. COBERTURA – REVESTIMENTO EM TELHA LUSA NA COR VERMELHO

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO ALÇADO TARDOZ E ALÇADO LATERAL ESQUERDO	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO ALC_1_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL – ARQUITECTA HELENA ALVES	



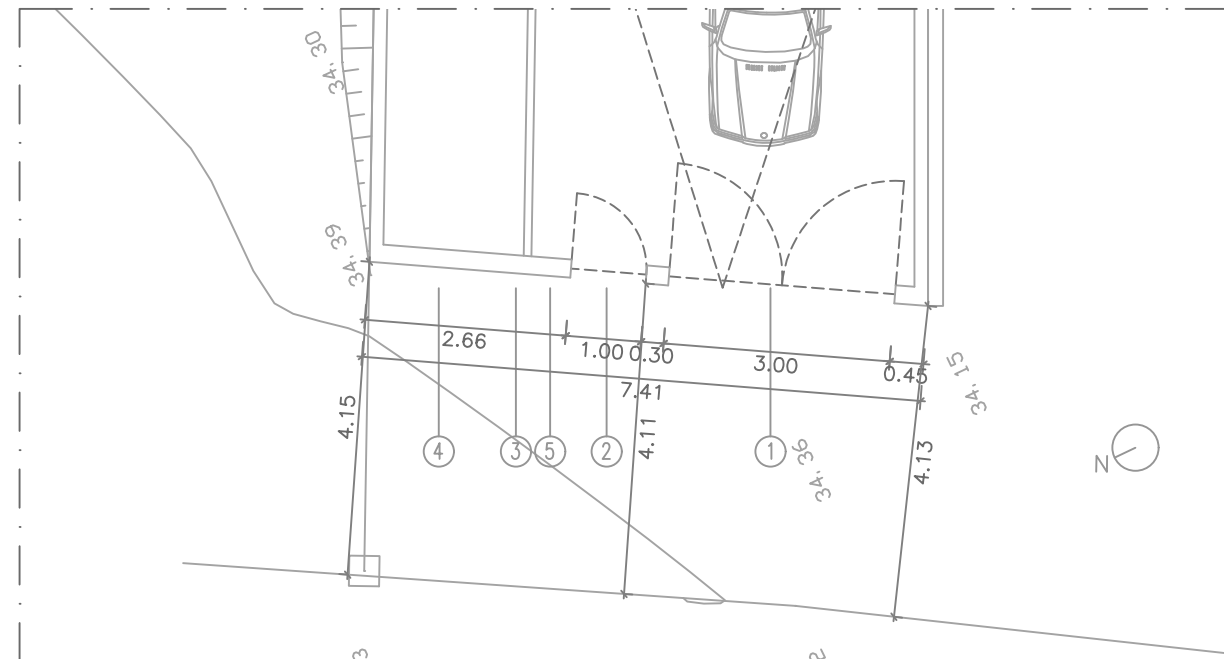
LEGENDA

1. TERRENO COMPACTADO
2. BASE DE AGLOMERADO DE BRITA COM GRANULOMETRIA VARIADA
3. ESTRUTURA EM BETÃO ARMADO (DE ACORDO COM PROJETO DE ESTABILIDADE)
4. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
5. PAVIMENTO EXTERIOR EM PAVÉ
6. PAVIMENTO INTERIOR
7. PANO DE ALVENARIA DE TIJOLO 11 (INTERIOR)
8. PANO DE ALVENARIA DE TIJOLO 15 (EXTERIOR)
9. ISOLAMENTO TÉRMICO
10. REBOCO EXTERIOR
11. ESTUQUE
12. VÃO EXTERIOR EM CAIXILHARIA EM PVC COM VIDRO DUPLO
13. ESTORE INTERIOR DE ROLO
14. CAPEAMENTO EM PEDRA
15. TECTO FALSO EM PLACA DE GESSO CARTONADO
16. SISTEMA DE COBERTURA EM TELHA "LUSA", ASSENTE SOBRE RIPADO
17. TELA IMPERMEABILIZANTE
18. FELTRO GEOTEXTIL
19. BETONILHA ESQUARTELADA
20. CALEIRA

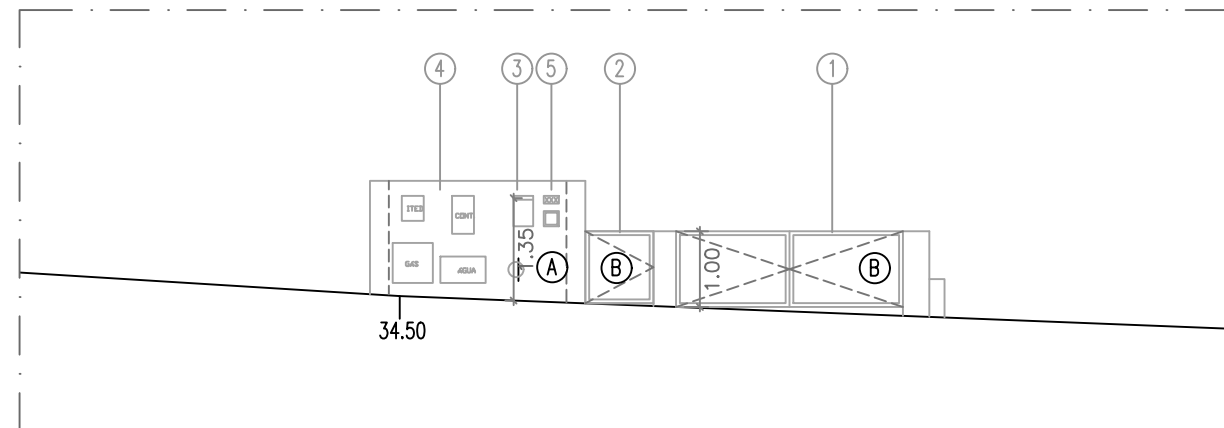
OS PORMENORES DESENHADOS PODERÃO SOFRER AJUSTES, DE ACORDO COM OS PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES.

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

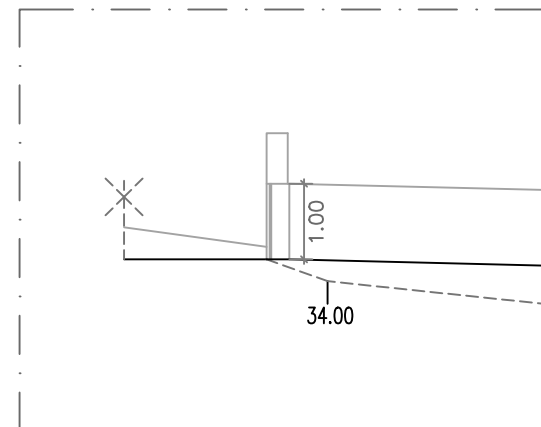
DESIGNAÇÃO PORMENOR CONSTRUTIVO	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.20
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JUNHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO
TÉCNICO RESPONSÁVEL – ARQUITECTA HELENA ALVES	PORM



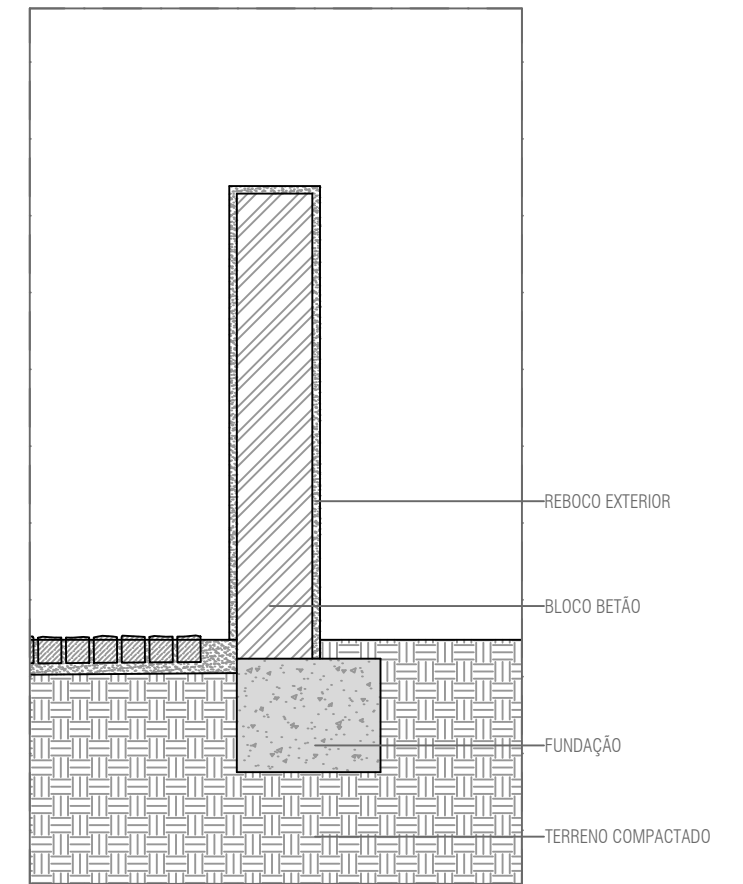
PLANTA MURO CONFINANTE VIA PÚBLICA
ESC 1/100



ALÇADO MURO CONFINANTE VIA PÚBLICA
ESC 1/100



CORTE BB' MURO CONFINANTE VIA PÚBLICA
ESC 1/100



CORTE CONSTRUTIVO
ESC 1/20

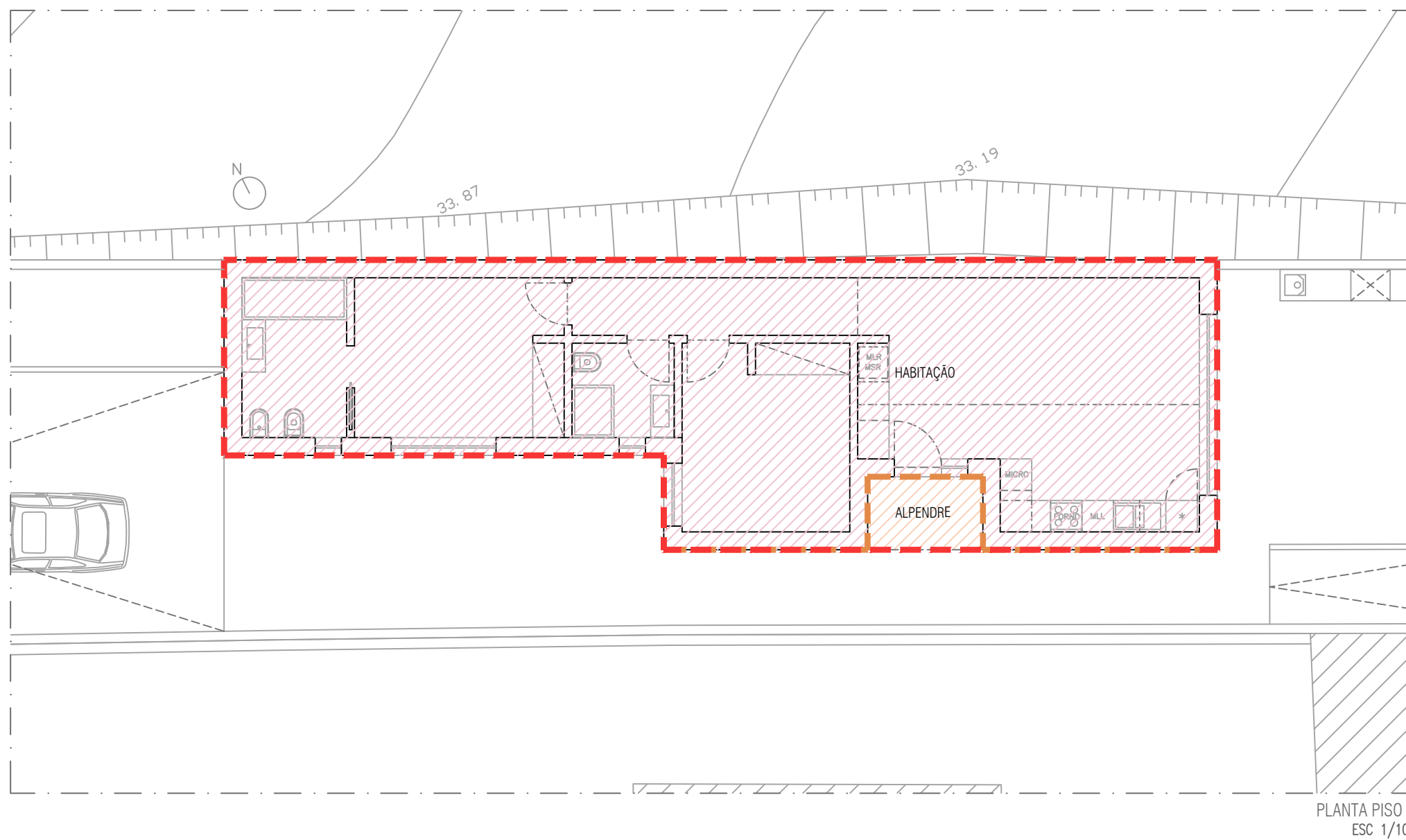
LEGENDA

1. ENTRADA AUTOMÓVEL - PORTÃO DE CORRER AUTOMÓVEL
2. ENTRADA PEDONAL - PORTÃO DE BATENTE PEDONAL
3. RECEPTÁCULO POSTAL
4. MURO TÉCNICO
5. NÚMERO POLÍCIA




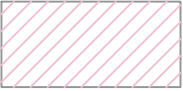

- A. MURO - REBOCADO NA COR BRANCO
B. PORTÃO - ALUMÍNIO TERMOLACADO COR CINZA ANTRACITE

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO MURO CONFINANTE VIA PÚBLICA	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100 / 1.20
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO MURO_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTA HELENA ALVES	



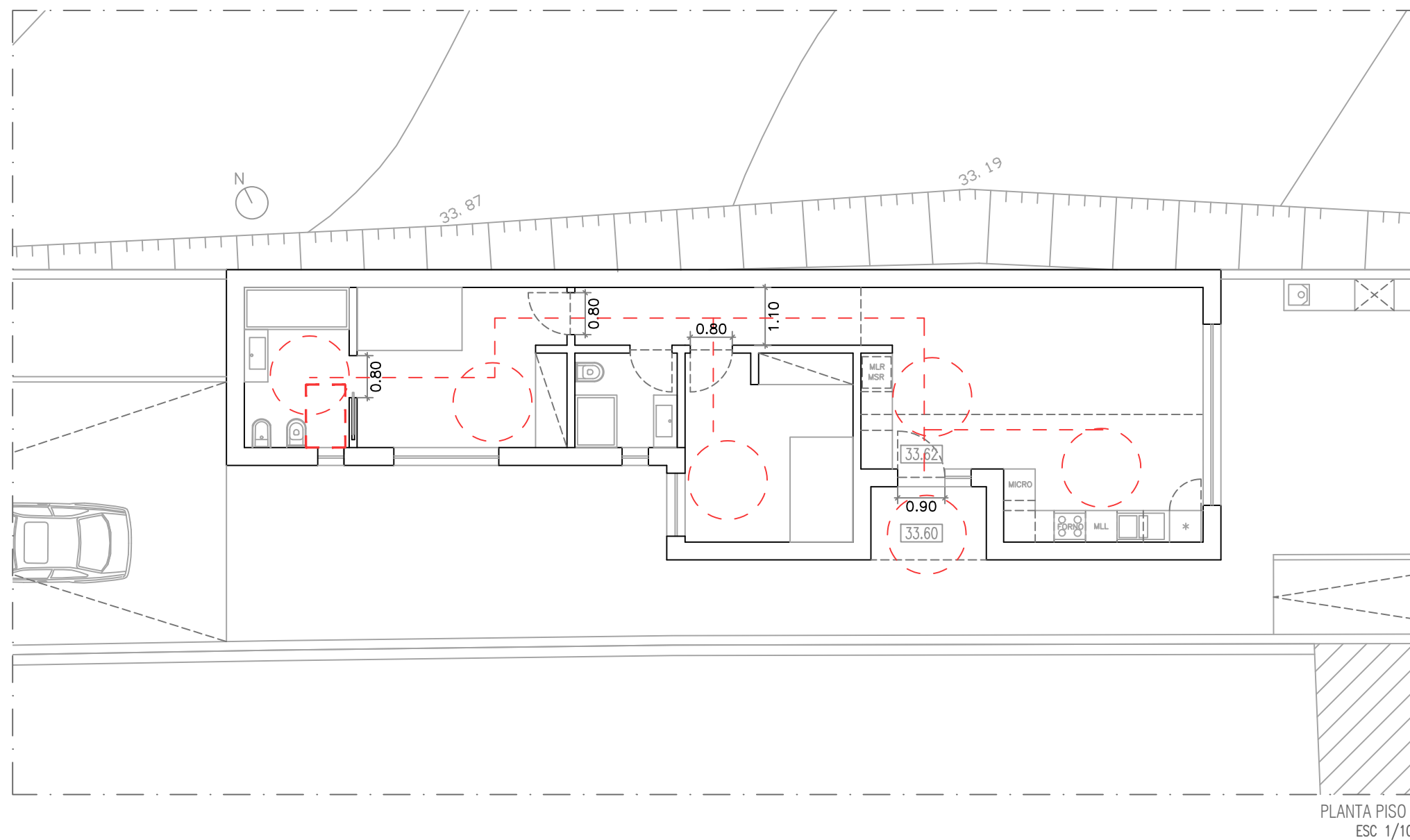
LEGENDA

	ÁREA TERRENO - 288.00 m ²
	ÁREA CONSTRUÇÃO - 89.69 m ²
	ÁREA IMPLANTAÇÃO - 86.63 m ²
	HABITAÇÃO - 86.63 m ²
	ALPENDRE - 3.05 m ²

DE ACORDO COM D.R. 5/2019 DE 27/09

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO PLANTA SÍNTESE ÁREAS	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO PLNS_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTA HELENA ALVES	



PERCURSO ACESSÍVEL HABITAÇÃO:


A ENTRADA NA HABITAÇÃO REALIZA-SE ATRAVÉS DE UM HALL QUE DÁ ACESSO À COZINHA E SALA, SENDO QUE A SALA DÁ ACESSO AO QUARTO E À INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEIS, DE ACORDO COM O DECRETO DE LEI Nº 163/2006, DE 8 DE AGOSTO.

ÁREA DE ROTAÇÃO DEFINIDA POR CIRCUNFERÊNCIA DE 1.50 m DE DIAMÉTRO.

PORTA DE ACESSO À HABITAÇÃO COM 0.90 m DE LARGURA ÚTIL.

PORTAS INTERIORES COM 0.80 m DE LARGURA ÚTIL.

LEGENDA

-  PERCURSO ACESSÍVEL
-  ÁREA DE ROTAÇÃO DEFINIDA POR CIRCUNFERÊNCIA DE 1.50 m DE DIAMÉTRO
-  ÁREA DE MANOBRA DEFINIDA COM 1.20 x 0.75 m

TODAS AS COTAS INDICADAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

DESIGNAÇÃO PLANO ACESSIBILIDADES	
FASE LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR	ESCALA 1.100
REQUERENTE DINOSAUR SUCCESS LDA	DATA JULHO 2022
LOCALIZAÇÃO BECO SIR ARTHUR WELLESLEY, ROLIÇA	N. DESENHO ACESS_V01
TÉCNICO RESPONSÁVEL – ARQUITECTA HELENA ALVES	